

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

**Yritys:** OP Vakuutus Oy, 1458359-3, Helsinki, Suomi  
A-Vakuutus Oy, 1715947-2, Helsinki, Suomi

**Tuote:** Rakennusvirhevakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteselosteessa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

## Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Rakennusvirhevakuutus tuo turvaa rakennusyritykselle mahdollisen suorituskyvyttömyyden sattuessa. Vakuutus täyttää asuntokauppalain asettamat vaatimukset, joiden mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on otettava rakennuskohteelle suorituskyvyttömyysvakuutus. Rakennusvirhevakuutus korvaa asunto-osakeyhtiölle ja ostajille rakennuttajan tai rakennusliikkeen suorituskyvyttömyydestä aiheutuneita rakennusvirhevahinkoja.



### Mitä vakuutus kattaa?

Vakuutus korvaa enintään vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutusmäärään asti vakuutusyhtiön vastuuajana todetusta rakennusvirheestä aiheutuvia kustannuksia eli

- ✓ rakennusvirheen selvittämisen
- ✓ virheen korjaamisen
- ✓ rakennusvirheen rakennukselle aiheuttamien vahinkojen korjaamisen
- ✓ osakkeenomistajan ja hänen perheenjäsentensä ylimääräiset asumiskuluja ajalta, jona asuntoa ei voida käyttää.



### Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata esimerkiksi

- ✗ vuositarkastuksessa havaittuja virheitä
- ✗ kulumista tai puutteellisen kunnossapidon aiheuttamaa vahinkoa
- ✗ poikkeuksellisen luonnonilmiön, kuten rankan vesisateen tai myrskyn aiheuttamia vahinkoja
- ✗ vahinkoa muulle omaisuudelle kuin vakuutetulle rakennukselle
- ✗ välillisiä vahinkoja
- ✗ rakennuksen arvon alenemista.



### Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Korvauksen edellytyksenä on, että vahinko todetaan ja siitä ilmoitetaan vakuutusyhtiölle sen vastuuajan kuluessa. Vakuutusyhtiön vastuu kustakin rakennuksesta alkaa asuntokauppalain mukaisesta vuositarkastuksesta ja päättyy 10 vuoden kuluttua siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.



## Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Vakuutus on voimassa vakuutuskirjaan merkityssä rakennuskohteessa tai -kohteissa.



## Mitkä ovat veloitteeni?

- Vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot, kuten tiedot rakennettavasta kohteesta.
- Vakuutusyhtiölle tulee ilmoittaa, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Korvausta haettaessa tulee antaa pyydetyt tiedot.
- Vakuutusyhtiön antamia suojeluohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta tulee noudattaa.



## Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä.



## Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan, kun vakuutusmaksu on maksettu. Vakuutusyhtiön vastuu kustakin rakennuksesta alkaa asuntokauppalain mukaisesta vuositarkastuksesta ja päättyy 10 vuoden kuluttua siitä, kun rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi.



## Miten irtisanon sopimuksen?

Vakuutusta ei voi irtisanoa kesken vakuutusyhtiön vastuuajan.