



Ansvarsförsäkring för övervakare av byggarbeten

VA 09, allmänna försäkringsvillkor gäller från 1.4.2020

1 Syftet med försäkringen

Pohjola Försäkring Ab (nedan "försäkringsbolaget") förbinder sig att enligt dessa villkor och de allmänna avtalsvillkoren (YL)

- ersätta i punkt 3.1 nämnda skador och i villkoren särskilt nämnda övriga kostnader,
- sköta utredningen av skadeersättningens grunder och belopp,
- förhandla med den som kräver ersättning, och
- sköta eller ersätta rättegången, om ersättningsfrågan går till domstolsbehandling.

Försäkringen gäller den övervakningsverksamhet som försäkringstagaren bedriver och som meddelas försäkringsbolaget då försäkringen tecknas och som antecknats i försäkringsbrevet (försäkrad verksamhet).

2 Försäkringens giltighetsområde

Försäkringen gäller i Finland om annat inte har överenskommit och antecknats i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller den inom giltighetsområdet bedrivna försäkrade verksamheten och ersättningskrav som behandlas enligt där gällande lagstiftning.

3 Skadefall som ersätts och begränsningar som gäller dem

3.1 Skadefall som ersätts

Försäkringen ersätter person-, sak- och förmögenhets-skador som förorsakas en annan person i den försäkrade verksamheten

- på grund av vilka ett skriftligt ersättningskrav riktats mot den försäkrade under försäkringens giltighetstid och
- som utgör en följd av en handling eller försummelse som skett efter försäkringens begynnelsestartdatum.
- som försäkringstagaren enligt gällande rätt har ersättningsansvar för och
- då ersättningsansvaret baserar sig på fel, brist eller försummelse i övervakningen av byggarbetet.

Med övervakning av byggarbetet avses byggnadsteknisk tillsyn genom vilken man strävar efter att säkerställa att byggandet utförs tekniskt rätt och att byggandet i tekniskt avseende motsvarar entreprenadavtalet. Som byggnadsteknisk tillsyn betraktas även teknisk övervakning av VVSE-arbeten och teknisk övervakning av markanläggningsarbeten. Försäkringen ersätter även en skada om ett skriftligt ersättningsanspråk framställts mot den försäkrade inom två år från att försäkringsperioden upphört och den försäkrade under försäkringens giltighetstid gjort en skriftlig anmälan till försäkringsbolaget om den händelse eller omständighet som ersättningsanspråket grundar sig på.

Försäkringen ersätter skador endast i den omfattning och till den del som försäkringstagaren enligt de vid varje tidpunkt gällande bestämmelserna om ersättningsansvar i de allmänna avtalsvillkoren för konsultverksamhet (KSE) skulle vara ersättningskyldig för dem, även om dessa avtalsvillkor inte har tillämpats. Den här i de allmänna avtalsvillkoren definierade omfattningen av ersättningsansvaret tillämpas emellertid inte då den som beställt arbetet är en privatperson eller ett samfund i konsumentställning.

3.2 Begränsningar

3.2.1 Skador som åsamkats försäkringstagaren själv eller en delägarkompanjon

Försäkringen ersätter inte skador som åsamkas försäkringstagaren själv eller en av hans delägarkompanjoner.

3.2.2 Företag i samma ägo

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas

- bolag som ingår i samma koncern som försäkringstagaren, eller
- företag som på basis av majoritetsinnehav eller av någon annan orsak omfattas av samma bestämmanderätt som försäkringstagaren.

3.2.3 Arbetsprestation enligt avtal

Försäkringen ersätter inte kostnaderna för ett arbete som utförts för att reparera resultatet av ett arbete som avses i ett uppdragsavtal eller för att göra om ett sådant arbete, inte ens i det fall att arbetet utförs av någon annan än försäkringstagaren.

3.2.4 Avtalsansvar

Försäkringen ersätter inte skador till den del som försäkringstagaren genom avtal har iklätt sig ett större ansvar än det i punkt 3.1 definierade ansvaret.

3.2.5 Upplösning av avtal

Försäkringen ersätter inte skador till följd av att ett avtal mellan försäkringstagaren och uppdragsgivaren upplöses.

3.2.6 Ekonomiska undersökningar och kalkyler

Försäkringen ersätter inte skador till följd av fel, brister eller försummelser i mass- och mängdkalkyler eller i undersökningar eller kalkyler som utgör grund för ekonomiska uppskattningar.

3.2.7 Utseendet på ett objekt som är föremål för planering och kvalitetsfel

Försäkringen ersätter inte skador till följd av att ett objekt som är föremål för planering avseende formen eller materialet eller av någon annan orsak inte visar sig vara lyckat till utseendet eller att objektet till sin kvalitet inte motsvarar uppdragsgivarens kvalitetskrav. Försäkringen ersätter emellertid sådana skador som beror på att en byggnad inte motsvarar gällande byggnads- eller andra liknande myndighetsbestämmelser.

3.2.8 Dröjsmål

Försäkringen ersätter inte skador till följd av att försäkringstagarens prestation fördröjs.

3.2.9 Medelbar eller indirekt skada

Försäkringen ersätter inte medelbar eller indirekt skada såsom produktionsförlust, utebliven vinst eller någon annan ekonomisk följskada. Den här begränsningen tillämpas emellertid inte då den skadelidande är en privatperson i konsumentställning.

3.2.10 Experiment

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att nya, ännu oprövade material, konstruktioner eller metoder använts.

3.2.11 Funktionseffekt och kapacitet

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att objektet i uppdraget har för låg funktionseffekt eller bristande kapacitet. Denna begränsning tillämpas emellertid inte om det i planer, undersöknings- eller mätningresultat, kalkyler, ritningar, arbetsbeskrivningar, utredningar, råd eller instruktioner finns ett fel som tydligt kan påvisas.

3.2.12 Provgrävning och provsprängning

Försäkringen ersätter inte skador som uppstår i samband med provgrävning eller provsprängning.

3.2.13 Arbetsledning

Försäkringen ersätter inte skador som beror på arbetsledning eller administrativ ledning av byggarbete eller annat motsvarande arbete.

3.2.14 Datafel

Försäkringen ersätter inte skador som försäkringstagaren i sin verksamhet förorsakat på uppdragsgivarens datautrustning, program eller filer.

3.2.15 Böter eller skatter

Försäkringen ersätter inte böter, skadestånd som fastställts i straffsyfte, skatter, skattetillägg, skatteförhöjningar eller andra liknande påföljder.

3.2.16 Atomskaador

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av en sådan atomskada som avses i atomansvarighetslagen (484/72) eller motsvarande utländsk lag.

3.2.17 Kemiska ämnen och andra ämnen eller produkter

Försäkringen ersätter inte skador som direkt eller indirekt beror på:

- asbest
- bly eller blyfärg
- polyklorerade bifenyl (PCB)
- klorerat kolväte
- ureaformaldehyd
- dietylstilbestrol (DES)
- elektromagnetiska fält (EMF)
- gaser som uppstår vid svetsning
- kiseldioxid eller kvartsdamm
- med genteknik modifierade organismer (GMO)
- en produkts nanotekniska egenskaper
- svamp, mögel- eller bakteriebildning i byggnader eller andra konstruktioner

3.2.18 Immaterialrätt

Försäkringen ersätter inte skador eller kostnader som har förorsakats av eller på något sätt beror på kränkning av en immaterialrätt.

3.2.19 Skador som vållats uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet

Försäkringen ersätter inte skador som försäkringstagaren eller någon annan som försäkringstagaren bär ansvar för har vållat uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet (se de allmänna avtalsvillkoren YL, punkt 7).

3.2.20 Känd skaderisk

Försäkringen ersätter inte skador som beror på fel, brister, försummelser eller andra grunder för ersättningsansvaret som försäkringstagaren kände eller borde ha känt till då försäkringen trädde i kraft.

3.2.21 Annan ansvarsförsäkring

Försäkringen ersätter inte skador som ersätts ur någon annan ansvarsförsäkring som försäkringstagaren har tecknat.

3.2.22 Personuppgiftsincidenter

Försäkringen ersätter inte skador till följd av en personuppgiftsincident. Med en personuppgiftsincident avses att personuppgifter eller konfidentiella uppgifter behandlas obehörigt eller i strid med lag, överläts eller sprids utan tillstånd, förstörs, förkommer eller ändras. Försäkringen ersätter inte heller kostnader som förorsakats den försäkrade till följd av att åtgärder vidtagits för att lindra eventuella skadliga följder av en personuppgiftsincident eller av att en personuppgiftsincident anmälts till de registrerade eller till tillsynsmyndigheten.

4 Säkerhetsföreskrifter

Försäkringstagaren ska följa de nedanstående, i försäkringsbrevet nämnda eller på annat sätt skriftligen meddelade säkerhetsföreskrifterna (se de allmänna avtalsvillkoren YL, punkt 6.1).

4.1 Försäkringstagaren ska ombesörja att uppgifterna utförs av ett tillräckligt antal anställda som har lämpliga kvalifikationer.

4.2 Försäkringstagaren ska, om han använder sig av en underkonsult, förpliktiga denne att teckna en ansvarsförsäkring för konsultverksamhet samt att hålla försäkringen i kraft.

5 Skadereglering

5.1 Försäkringstagarens skyldigheter

Försäkringstagaren ska sträva efter att försäkringsbolaget bereds tillfälle att värdera skadans storlek och möjlighet att medverka till en uppgörelse i godo.

Försäkringstagaren är skyldig att

- på egen bekostnad delta i utredningen av skadan,
- lämna försäkringsbolaget de uppgifter och handlingar han besitter och som är av betydelse för utredningen av skadan, samt
- skaffa eller ombesörja nödvändiga utredningar och undersökningar som försäkringstagaren till skäliga kostnader kan få tillgång till.

Om ett skadefall leder till rättegång, ska försäkringstagaren omedelbart underrätta försäkringsbolaget om detta.

5.2 Försäkringsbolagets skyldigheter

Då ett skadefall som anmälts omfattas av försäkringen och dess belopp överstiger försäkringens självrisk, utreder försäkringsbolaget om försäkringstagaren är skyldig att ersätta skadan samt förhandlar med den som yrkar på ersättning.

Om försäkringstagaren ersätter skadan, kommer överens om den eller godkänner ett krav, binder detta inte försäkringsbolaget om inte ersättningens belopp och grunder är uppenbart riktiga. Om försäkringsbolaget har meddelat försäkringstagaren att bolaget är berett att inom gränserna för försäkringsbeloppet träffa en överenskommelse med den som lidit skada om ersättning för en skada som omfattas av denna försäkring, och försäkringstagaren inte godkänner detta, är försäkringsbolaget inte skyldigt att ersätta kostnader som uppstår efter detta och inte heller att göra vidare utredningar i ärendet.

6 Ersättningar

Inom gränserna för de försäkringsbelopp och självrisker som anges i försäkringsbrevet och specialvillkoren ersätter försäkringen de kostnader som nämns i punkterna 6.1–6.3.

6.1 Skadestånd

Försäkringen ersätter det skadestånd som försäkringstagaren är skyldig att betala.

Ersättningsbeloppet beräknas enligt de bestämmelser och den rättspraxis som gäller skadestånd.

Om flera personer är skyldiga att solidariskt ersätta samma skada, ersätter försäkringen bara den del av denna som svarar mot vad som kan läggas försäkringstagaren till last och den fördel som han eventuellt har haft av den händelse som lett till skadan. Om ingen annan grund finns, betalas ersättningen efter huvudtalet.

Vid uträkning av skadebeloppet beaktas bestämmelserna i mervärdesskattelagen. Skatteandelen betalas inte, om den är avdragsgill i den försäkrades eller ersättningstagarens beskattning. Moms ersätts inte heller om den försäkrade eller ersättningstagaren har rätt till återbäring på moms.

6.2 Avvärjningskostnader vid hotande skada

Försäkringen ersätter dessutom vid omedelbart hotande skada som omfattas av försäkringen avvärjningskostnaderna för sådana nödvändiga åtgärder utan vilka skadan vore oundviklig.

6.3 Utrednings- och rättegångskostnader

Försäkringen ersätter skäliga och nödvändiga kostnader för utredning av skadan. Utredningskostnader som förorsakas försäkringstagaren ersätts dock inte om denne enligt försäkringsvillkoren är skyldig att själv betala kostnaderna och ingen separat överenskommelse har ingåtts med försäkringsbolaget om dessa kostnader.

Om skadestandsfrågan behandlas i domstol och kravet till sina grunder uppenbart gäller en skada som försäkringen ersätter, sköter försäkringsbolaget rättegången för försäkringstagarens del och betalar de rättegångskostnader den föranleder.

Om rättegången gäller även andra ärenden, ersätter försäkringen bara kostnaderna för den del av ersättningskravet som omfattas av försäkringen.

7 Försäkringsbelopp

7.1 Det maximala ersättningsbeloppet

Det högsta sammanlagda belopp som betalas i ersättning för skador som man yrkat på ersättning för under en försäkringsperiod är avvärjningskostnaderna, inklusive utrednings-, förhandlings-, ränte- och rättegångskostnader, upp till högst det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

7.2 Serieskador

Skador som beror på samma fel, brist eller försummelse betraktas som en enda skada (serieskada), oberoende av när man yrkat på ersättning för skadorna. Om sådana skador som man yrkar på ersättning för under olika försäkringsperioder, anses de hänföra sig till den försäkringsperiod under vilken den första skadan konstaterats.

8 Självrisk

Försäkringstagaren har en i försäkringsbrevet antecknad självrisk vid varje skadefall. De skador som hänför sig till föremålet för övervakningsavtalet betraktas som en enda skada. Självrisk avdras från det sammanlagda beloppet av skadeersättningen, avvärjningskostnaderna och utrednings-, förhandlings-, ränte- och rättegångskostnaderna som beräknas enligt villkoren.

9 Premieberäkning

Om premien på grund av verksamhetens art på förhand endast kan beräknas som en förskottspremie, fastställs den slutliga premien vid försäkringsperiodens slut, varvid skillnaden mellan denna och förskottspremien omedelbart ska betalas eller återbetalas.

Om försäkringstagaren inte inom en månad lämnar de uppgifter som försäkringsbolaget har begärt för beräkning av den slutliga premien, har bolaget rätt att fastställa premien till ett belopp som det anser vara skäligt.

Pohjola Försäkring Ab, FO-nummer 1458359-3

Helsingfors, Gebhardsplatsen 1, 00013 OP
Hemort: Helsingfors, huvudbransch: skadeförsäkringsbolag
Tillsynsmyndighet: Finansinspektionen, www.fiva.fi

