



# Ansvarsförsäkring för verkställande direktör och styrelse

Allmänna försäkringsvillkor för bostads- och fastighetsaktiebolag samt bostadsandelslag

VA 08

Allmänna försäkringsvillkor Gäller från 1.1.2014

133 836 1 6.19

## 1 FÖRSÄKRINGENS SYFTE

Pohjola Försäkring Ab eller A-Försäkring Ab (nedan benämnt försäkringsbolaget) förbinder sig att enligt dessa villkor och de allmänna avtalsvillkoren (YL)

- ersätta i punkt 3.1 nämnda skador och i villkoren särskilt nämnda övriga kostnader,
- sköta utredningen av skadeersättningens grunder och belopp,
- förhandla med den som kräver ersättning, och
- sköta eller ersätta rättegången, om ersättningsfrågan går till domstolsbehandling.

## 2 FÖRSÄKRADE

Försäkrade är i försäkringsbrevet nämnda bostadsaktiebolags, fastighetsbolags eller bostadsandelslags lagenligt valda styrelseledamöter, suppleanter, verkställande direktör (disponent) och ordförande för årsstämman.

## 3 SKADOR SOM ERSÄTTS OCH BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER DEM

### 3.1 Skador som ersätts

Försäkringen ersätter inom den i försäkringsbrevet nämnda fastighetsförvaltningen sådana ekonomiska skador som förorsakas av försäkringstagaren, en aktieägare eller någon annan person och

- som inte har samband med person- eller sakskador, och
- den försäkrade på grund av en handling eller försummelse under försäkringsperioden enligt gällande lag om aktiebolag, bostadsaktiebolag eller andelslag är ersättningsansvarig för skadan.

### 3.2 Begränsningar

#### 3.2.1 Självvållade skador

Försäkringen ersätter inte försäkringstagaren eller en aktieägare för skador, om den försäkrade själv eller det bolag vars aktiemajoritet han innehar, tillsammans eller var för sig, äger mer än 20 % av aktierna i det bolag som står som försäkringstagare.

#### 3.2.2 Ansvar gentemot företag i samma ägo

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av

- bolag som ingår i samma koncern som försäkringstagaren, eller
- företag som på grund av innehav eller röstetal, eller av någon annan orsak omfattas av samma bestämmanderätt som försäkringstagaren.

#### 3.2.3 Arbetsprestation enligt avtal

Försäkringen ersätter inte kostnaderna för ett arbete som utförts för att korrigera resultatet av ett arbete som åligger den försäkrade

eller för att göra om ett sådant arbete, inte ens i det fall att arbetet utförs av någon annan än den försäkrade.

#### 3.2.4 Person- och sakskador

Försäkringen ersätter inte person- eller sakskador, eller ekonomiska skador i samband med sådana skador.

Med sakskador avses också att bland annat kontanter, värdepapper, oanvända frimärken, kuponger, växlar, checkar och liknande fordringsbevis förstörs, skadas eller förkommer.

#### 3.2.5 Kostnader för ändring av låskombinationer och nya lås

Försäkringen ersätter inte kostnader för ändring av låskombinationer eller anskaffning av nya lås.

#### 3.2.6 Miljöskador

Försäkringen ersätter inte miljöskador för vilka försäkringstagaren eller den försäkrade är skadeståndsskyldig enligt den lagstiftning som gäller ersättning för miljöskador.

#### 3.2.7 Avtalsansvar

Försäkringen ersätter inte skador till den del som ersättningsansvaret baserar sig på en bestämmelse i ett avtal som den försäkrade har ingått och den försäkrade genom denna bestämmelse har iklätt sig ett större ansvar än vad han skulle ha enligt gällande rätt utan en sådan avtalsbestämmelse.

#### 3.2.8 Utbetalning eller mottagning av kontanter

Försäkringen ersätter inte skador till följd av räknepel eller andra orsaker, då kontanter betalas ut eller tas emot.

#### 3.2.9 Den försäkrades lön, arvode eller förmån

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av beslut som gäller lön, arvode eller annan personlig förmån eller ersättning som betalas till den försäkrade.

#### 3.2.10 Skador som vållas uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet

Försäkringen ersätter inte skador som vållas uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet (se de allmänna avtalsvillkoren YL, punkt 7).

En skada anses ha vållats uppsåtligt eller genom grov oaktsamhet bl.a. då den handling, det förfaringsätt eller den försummelse som förorsakade skadan med beaktande av omständigheterna medförde en avsevärd risk för att skadan skulle uppstå.

#### 3.2.11 Böter eller skatter

Försäkringen ersätter inte böter, straffartade skadestånd, skatter eller andra liknande påföljder.

#### 3.2.12 Rättegångskostnader till följd av straffyrkande

Försäkringen ersätter inte rättegångskostnader om de avser ett straffyrkande.

### 3.2.13 Kränkning av ära eller privatliv

Försäkringen ersätter inte skador till följd av kränkning av ära eller privatliv.

### 3.2.14 Ikrafthållande av försäkringar och inlämnande av skadeanmälan

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas genom den försäkrades fel eller försummelse att för försäkringstagarens räkning teckna och hålla i kraft behövliga och tillräckliga försäkringar och inte heller skador till följd av att en skadeanmälan inte lämnats in eller lämnats in för sent.

### 3.2.15 Aktieköp

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas av att den försäkrade för försäkringstagarens räkning direkt eller indirekt förvärvar aktier i det bolag som har tecknat försäkringen eller i dess moder- eller dotterbolag.

### 3.2.16 Arbetsavtal, lagen om arbetsavtal och jämställdhetslagen

Försäkringen ersätter inte skador, om ersättningsansvaret grundar sig på ett brott mot ett arbetsavtal, arbets- eller tjänstekollektivavtal, lagen om arbetsavtal eller jämställdhetslagen.

### 3.2.17 Känd skaderisk

Försäkringen ersätter inte skador som beror på fel, brister eller andra grunder för ersättningsansvaret som försäkringstagaren eller den försäkrade kände eller borde ha känt till då försäkringen trädde i kraft.

### 3.2.18 Kemiska ämnen och andra ämnen eller produkter

Försäkringen ersätter inte skador som direkt eller indirekt beror på:

- asbest
- bly eller blyfärg
- polyklorerade bifenyler (PCB)
- klorerat kolväte
- ureaformaldehyd
- dietylstilbestrol (DES)
- elektromagnetiska fält (EMF)
- gaser som uppstår vid svetsning
- kiseldioxid eller kvartsdamm
- med genteknik modifierade organismer (GMO)
- en produkts nanotekniska egenskaper
- av svamp, mögel- eller bakteriebildning i byggnader eller andra konstruktioner

### 3.2.19 Tobak

Försäkringen ersätter inte skador till följd av tobak, tobaksprodukter eller tobaksrök.

### 3.2.20 Offentlig upphandling

Försäkringen ersätter inte skada eller gottgörelse som förorsakats av ett anbudsförfarande som avses i lagen om offentlig upphandling.

### 3.2.21 Yrkesmässig disponentverksamhet

Försäkringen ersätter inte skador som förorsakas i yrkesmässig disponentverksamhet

### 3.2.22 Immaterialrätt

Försäkringen ersätter inte skador eller kostnader som har förorsakats av eller på något sätt beror på kränkning av en immaterialrätt.

### 3.2.23 Annan anvarsförsäkring

Försäkringen ersätter inte skador som ersätts ur någon annan eller tidigare gällande anvarsförsäkring som försäkringstagaren eller den försäkrade har tecknat.

## 4 SKADEREGLERING

### 4.1 Försäkringsbolagets skyldigheter

Då en skada som anmälts omfattas av försäkringen och dess belopp överstiger försäkringens självrisk, utreder försäkringsbolaget om den försäkrade är skyldig att ersätta skadan samt förhandlar med den som yrkar på ersättning.

Om ersättningsbeloppet och grunderna inte är uppenbart riktiga, binder det inte försäkringsbolaget att försäkringsstagaren eller den försäkrade ersätter skadan, träffar en överenskommelse om den eller godkänner ett krav.

Om försäkringsbolaget träffat en överenskommelse med den skadelidande om ersättning för skadorna och försäkringstagaren eller den försäkrade inte samtycker till detta, är försäkringsbolaget inte längre skyldigt att ersätta kostnader som därefter förorsakas eller betala en större ersättning än bolaget skulle ha gjort på basis av ovan nämnda avtal. Försäkringsbolaget är inte heller skyldigt att göra ytterligare utredningar i ärendet.

### 4.2 Försäkringstagarens och den försäkrades skyldigheter

Försäkringstagaren och de försäkrade är skyldiga att

- meddela försäkringsbolaget omedelbart då de fått kännedom om ett ersättningskrav eller en händelse eller omständighet som kan leda till ett ersättningskrav,
- på egen bekostnad delta i utredningen av skadan,
- lämna försäkringsbolaget alla de uppgifter, handlingar och annat material som försäkringstagaren har i sin besittning och som är av betydelse vid utredningen av skadan,
- skaffa eller göra nödvändiga utredningar och undersökningar som försäkringstagaren till skäliga kostnader kan få tillgång till, samt
- att bereda försäkringsbolaget möjlighet att medverka till en uppgörelse i godo

## 5 RÄTTEGÅNG

Om ett skadeståndsyrkande som till sina grunder hänför sig till en skada som kan ersättas ur försäkringen blir föremål för domstolsprövning, ska försäkringstagaren eller den försäkrade sedan han fått kännedom om rättegången omedelbart meddela detta till försäkringsbolaget.

Om skadeståndsyrkandet till sitt belopp och sina grunder hänför sig till en skada som kan ersättas ur försäkringen, betalar försäkringsbolaget den försäkrades rättegångskostnaderna under förutläggning att

- skadeanmälan gjorts innan svaromålet lämnats och
- försäkringsbolaget godkänner rättegångsombudet.

Om rättegången också hänför sig till andra ärenden, ersätter försäkringen enbart den del av kostnaderna som hänför sig till det ersättningsyrkande som omfattas av försäkringen.

Försäkringsbolaget har alltid rätt att överta skötseln av rättegången.

## 6 ERSÄTTNINGSBESTÄMMELSER

### 6.1 Skadestånd

Försäkringen ersätter det skadestånd som den försäkrade är skyldig att betala. Ersättningsbeloppet beräknas enligt de bestämmelser och den rättspraxis som gäller skadestånd.

Vid uträkning av skadebeloppet beaktas bestämmelserna i mervärdesskattelagen. Moms ersätts inte heller om den försäkrade eller ersättningsstagaren har rätt till återbäring på moms.

Om flera personer är skyldiga att solidariskt ersätta samma skada, ersätter försäkringen bara den del av skadan som motsvarar den försäkrades andel av ersättningskyldigheten.

Om ingen annan grund finns, betalas ersättningen per capita.

## 6.2 Kostnader för avvärjande av omedelbart hotande fara

Om ett försäkringsfall är omedelbart hotande eller har inträffat, är försäkringstagaren och den försäkrade skyldiga att se till att skadan avvärjs eller begränsas (se de allmänna avtalsvillkoren YL, punkt 6.2). Denna skyldighet begränsar sig till enbart de åtgärder med vilka man avlägsnar det omedelbara hotet om att förorsaka annan en ansvarsskada och omfattar inte ytterligare och mera omfattande åtgärder efter inträffad skada, om inte en separat överenskommelse träffas med försäkringsbolaget om sådana åtgärder. Kostnaderna för de nödvändiga åtgärderna ersätts ur försäkringen.

## 6.3 Utrednings och rättegångskostnader

Försäkringen ersätter dessutom skäligen och nödvändiga kostnader för utredning av skadan, dock inte sådana utredningskostnader som förorsakas försäkringstagaren och som denne enligt försäkringsvillkoren själv är skyldig att betala eller om vilka någon separat överenskommelse inte har ingåtts med försäkringsbolaget.

Rättegångskostnader ersätts på det sätt som beskrivs i punkt 5.

## 6.4 Maximiersättning

Det högsta sammanlagda belopp som betalas i ersättning för skador som har förorsakats under en försäkringsperiod, inklusive utrednings-, förhandlings-, ränte- och rättegångskostnader, är det försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.

Avvärjningskostnaderna ersätts enligt punkt 6.2 i de allmänna avtalsvillkoren YL.

## 6.5 Serieskador

Skador till följd av en och samma handling eller försummelse betraktas som en skada oberoende av om skadorna konstateras under en eller flera försäkringsperioder.

Om sådana skador konstateras under olika försäkringsperioder, anses de ha uppkommit under den försäkringsperiod under vilken den första skadan har förorsakats.

## 6.6 Självrisk

Vid varje skada har den försäkrade en i försäkringsbrevet antecknad självrisk som dras av från det sammanlagda, enligt villkoren beräknade beloppet av skadeersättning, avvärjningskostnader samt utrednings-, förhandlings-, ränte- och rättegångskostnader.

