



Rakennustyön valvojan vastuuvakuutus

VA 09, yleiset vakuutusehdot 1.4.2020

1 Vakuutuksen tarkoitus

Pohjola Vakuutus Oy (jäljempänä vakuutusyhtiö) sitoutuu näiden ehtojen sekä Yleisten sopimusehtojen (YL) mukaisesti

- korvaamaan kohdassa 3.1 mainitut vahingot sekä ehdoissa erikseen mainitut muut kustannukset,
- huolehtimaan vahingonkorvauksen perusteiden ja määrän selvityksestä,
- neuvottelemaan korvauksen vaattijan kanssa ja
- hoitamaan tai korvaamaan oikeudenkäynnin, jos korvauskysymys joutuu oikeuskäsittelyyn.

Vakuutus koskee vakuutuksenottajan harjoittamaa ja vakuutuksesta sovittaessa vakuutusyhtiölle ilmoittamaa, vakuutuskirjaan merkittyä valvontatoimintaa (vakuutettu toiminta).

2 Vakuutuksen voimassaoloalue

Vakuutus on voimassa Suomessa, ellei toisin ole sovittu ja tästä tehty merkintää vakuutuskirjaan.

Vakuutus koskee voimassaoloalueella harjoitettua vakuutettua toimintaa ja siellä voimassa olevan oikeuden mukaan käsiteltäviä korvausvaatimuksia.

3 Korvattavat vahinkotapahtumat ja niihin liittyvät rajoitukset

3.1 Korvattavat vahinkotapahtumat

Vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa toiselle aiheutettu henkilö-, esine- ja varallisuusvahinko,

- josta vakuutetulle on tehty kirjallinen korvausvaatimus vakuutuksen voimassaoloaikana,
- joka on seurausta vakuutuksen alkamispäivän jälkeen tapahtuneesta teosta tai laiminlyönnistä,
- josta vakuutuksenottaja on voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa ja
- korvausvastuu perustuu virheeseen, puutteeseen tai laiminlyöntiin rakennustyön valvonnassa.

Rakennustyön valvonnalla tarkoitetaan rakennusteknistä valvontaa, jolla pyritään varmistamaan, että rakentaminen suoritetaan teknisesti oikein ja että se vastaa teknisesti urakkasopimusta. Rakennusteknisenä valvontana pidetään myös LVISA-töiden teknistä valvontaa ja maarakennustyön teknistä valvontaa. Vakuutuksesta korvataan vahinko myös siinä tapauksessa, että vahingosta on tehty vakuutetulle kirjallinen korvausvaatimus kahden vuoden kuluessa vakuutuskauden päättymisen jälkeen ja vakuutettu on vakuutuksen voimassa ollessa kirjallisesti ilmoittanut vakuutusyhtiölle tietoonsa tulleen tapahtuman tai olosuhteen, johon korvausvaatimus perustuu.

Vakuutuksesta korvataan vahingot ainoastaan siinä laajuudessa ja määrin kuin vakuutuksenottaja olisi niistä korvausvastuussa kulloinkin voimassa olevien Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen (KSE) korvausvastuuta koskevien määräysten perusteella vaikka näitä sopimusehtoja ei olisi käytettykään. Tätä Konsulttitoiminnan yleisissä sopimusehdoissa määriteltyä korvausvastuun laajuutta ei kuitenkaan noudateta silloin, kun työn tilaaja on kuluttaja-asemassa oleva yksityishenkilö tai yhteisö.

3.2 Rajoitukset

3.2.1 Itselle tai osakaskumppanille aiheutettu vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu vakuutuksenottajalle itselleen tai hänen osakaskumppanilleen.

3.2.2 Samaan omistukseen kuuluva yritys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut

- vakuutuksenottajan kanssa samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä tai
- yritykselle, joka enemmistöomistuksen perusteella tai muutoin kuuluu samaan määräysvaltaan kuin vakuutuksenottaja.

3.2.3 Sopimuksen mukainen työsuoritus

Vakuutuksesta ei korvata toimeksiantosopimukseen perustuvan työn tuloksen korjaamiseksi suoritettua työtä tai työn uudelleen suorittamista siinä tapauksessa, että tuollaisen työn suorittaa joku muu kuin vakuutuksenottaja.

3.2.4 Sopimusvastuu

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa siltä osin kuin vakuutusnottaja on sopimuksella sitoutunut kohdassa 3.1 määriteltyä laajempaan vastuuseen.

3.2.5 Sopimuksen purkautuminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu vakuutusnottajan ja toimeksiantajan välisen sopimuksen purkautumisesta.

3.2.6 Taloudelliset tutkimukset ja laskelmat

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu massa- ja määrälaskelmissa tai taloudellisten arvioiden perustaksi tarkoitetuissa tutkimuksissa ja laskelmissa tehdystä virheestä, puutteesta tai laiminlyönnistä.

3.2.7 Suunnittelun kohteen ulkonäkö ja laatuvirheet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu siitä, että suunnittelun kohde ei muodoltaan, materiaaaliltaan tai muusta syystä osoittaudu ulkonäöltään onnistuneeksi tai se ei laadultaan vastaa toimeksiantajan laatuvaatimuksia. Vakuutuksesta korvataan kuitenkin sellainen vahinko, joka johtuu siitä, että rakennus ei vastaa voimassa olevia rakennus- tms. viranomaismääräyksiä.

3.2.8 Viivästyminen

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu vakuutusnottajan suorituksen viivästyisestä.

3.2.9 Välillinen tai epäsuora vahinko

Vakuutuksesta ei korvata välillistä tai epäsuoraa vahinkoa, kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa. Tätä rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta silloin, kun vahingonkärsineen on kuluttaja-asemassa oleva yksityishenkilö.

3.2.10 Kokeilut

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu uusien, vielä kokeilemattomien materiaalien, rakenteiden tai menetelmien käytöstä.

3.2.11 Toimintateho tai suorituskyky

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut toimeksiannon kohteen liian alhaisesta toimintatehosta tai puutteellisesta suorituskyvystä. Tätä rajoitusta ei kuitenkaan sovelleta, jos suunnitelmissa, tutkimus- tai mitaustuloksissa, laskelmissa, piirustuksissa, työselosteissa, selvityksissä, neuvoissa tai ohjeissa on selvästi osoitettavissa oleva virhe.

3.2.12 Koekaivaus ja -räjäytys

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on syntynyt koekaivauksen tai -räjäytyksen yhteydessä.

3.2.13 Työnjohto

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on aiheutunut rakennus- tai muun vastaavan työn työnjohdosta tai hallinnollisesta johdosta.

3.2.14 Atk-virheet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jonka vakuutusnottaja on toiminnassaan aiheuttanut toimeksiantajan atk-laitteistoille, ohjelmille tai tiedostoille.

3.2.15 Sakko tai vero

Vakuutuksesta ei korvata sakkoa, rangaistukseksi määrättyä korvausta, veroa, veronlisäystä, veronkorotusta tai muuta sen kaltaista seuraamusta.

3.2.16 Ydinvahinko

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka aiheutuu ydinvastuulaissa (484/72) tai vastaavassa ulkomaisessa laissa tarkoitettusta ydinvahingosta.

3.2.17 Kemialliset ja muut aineet tai tuotteet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka johtuu suoraan tai epäsuorasti:

- asbestista
- lyijystä tai lyijymaalista
- polyklooratuista bifenyylidisteistä (PCB)
- klooratuista hiilivedyistä
- ureaformaldehydistä
- dietyylitilbestrolista (DES)
- elektromagneettisista kentistä (EMF)
- hitsatessa syntyvistä kaasuista
- piidioksidista tai kvartsipölystä
- geenimuunnelluista organismeista (GMO)
- tuotteen nanoteknisistä ominaisuuksista
- rakennuksissa tai muissa rakenteissa olevista sienihome- tai bakteerikasvustoista

3.2.18 Immateriaalioikeudet

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa tai kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet tai jollakin tavoin johtuvat immateriaalioikeuden loukkauksesta.

3.2.19 Tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettu vahinko

Vakuutuksesta ei korvata vakuutusnottajan tai muun henkilön, jonka puolesta vakuutusnottaja on vastuussa, tahallaan tai törkeällä tuottamuksella aiheuttamaa vahinkoa (ks. Yleiset sopimusehdot YL, kohta 7).

3.2.20 Tiedossa ollut vahingon uhka

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, jos virhe, puute, laiminlyönti tai muu korvausvastuun peruste oli tai olisi pitänyt olla vakuutusnottajan tiedossa vakuutuksen tullessa voimaan.

3.2.21 Muu vastuuvakuutus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka korvataan vakuutusnottajan muusta vastuuvakuutuksesta.

3.2.22 Tietoturvaloukkaus

Vakuutuksesta ei korvata vahinkoa, joka on seurausta tietoturvaloukkauksesta. Tietoturvaloukkauksella tarkoitetaan henkilötietojen tai luottamuksellisten tietojen oikeudetonta tai lainvastaista käsittelyä, luvaton luovuttamista tai leviämistä, tuhoutumista, häviämistä tai muuttumista. Vakuutuksesta ei myöskään korvata kuluja, joita vakuutetulle on aiheutunut tietoturvaloukkauksen mahdollisten haittavaikutusten lieventämiseksi toteutetuista toimenpiteistä tai tietoturvaloukkauksesta rekisteröidyille tai valvovalle viranomaiselle ilmoittamisesta.

4 Suojeluohjeet

Vakuutusnottajan on noudatettava jäljempänä mainittuja, vakuutuskirjaan merkittyjä tai muutoin kirjallisesti annettuja suojeluohjeita (ks. Yleiset sopimusehdot YL, kohta 6.1).

4.1 Vakuutusnottajan on huolehdittava siitä, että tehtävän suorittamiseen käytetään riittävästi pätevyydeltään sopivaa henkilökuntaa.

4.2 Vakuutusnottajan on käyttäessään alikonsultin palveluksia veloitettava tämä ottamaan konsulttitoiminnan vastuuvakuutus ja pitämään se voimassa.

5 Vahingon selvittäminen

5.1 Vakuutusnottajan velvollisuudet

Vakuutusnottajan tulee pyrkiä siihen, että vakuutusyhtiölle varataan tilaisuus vahingon määrän arvioimiseen sekä mahdollisuus myötävaikuttaa sovinnollisen ratkaisun aikaansaamiseen.

Vakuutusnottaja on velvollinen

- omalla kustannuksellaan osallistumaan vahingon selvittelyyn,
- esittämään vakuutusyhtiölle hallussaan olevat tiedot ja asiakirjat, joilla on merkitystä vahingon selvittelyssä ja
- hankkimaan tai valmistamaan tarpeelliset selvitykset ja tutkimukset, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vakuutusnottajan saatavilla.

Jos vahingotapahtuma johtaa oikeudenkäyntiin, vakuutusnottajan on viipymättä ilmoitettava tästä vakuutusyhtiölle.

5.2 Vakuutusyhtiön velvollisuudet

Vakuutusyhtiö selvittää, onko vakuutusnottajalla vahingonkorvausvelvollisuutta ilmoitetusta, vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvasta vahingotapahtumasta, jonka määrä ylittää vakuutuksen omavastuun ja neuvottelee korvauksen vaatijan kanssa.

Jos vakuutusnottaja korvaa vahingon, sopii siitä tai hyväksyy vaatimuksen, ei tämä sido vakuutusyhtiötä, ellei korvauksen määrä ja peruste ole ilmeisesti oikea. Jos vakuutusyhtiö on ilmoittanut vakuutusnottajalle olevansa valmis tekemään vakuutusmäärän rajoissa sopimuksen vahingonkäsineen kanssa tämän vakuutuksen piiriin kuuluvien vahinkojen korvaamisesta eikä vakuutusnottaja tähän suostu, vakuutusyhtiö ei ole velvollinen korvaamaan sen jälkeen aiheutuneita kustannuksia eikä suorittamaan enempää selvittelyä asiassa.

6 Korvaukset

Vakuutuskirjaan ja erityisehtoihin merkittyjen vakuutusmäärien ja omavastuiden puitteissa vakuutuksesta korvataan kohdissa 6.1 - 6.3 mainitut kustannukset.

6.1 Vahingonkorvaus

Vakuutuksesta korvataan se vahingonkorvaus, jonka vakuutusnottaja on velvollinen maksamaan.

Vahingonkorvauksen määrä lasketaan vahingonkorvausta koskevien säännösten ja oikeuskäytännön mukaisesti.

Jos usea on velvollinen yhteisvastuullisesti korvaamaan saman vahingon, vakuutuksesta korvataan ainoastaan se osa vahingosta, joka vastaa vakuutusnottajan viaksi jäävää syyllisyyden määrää ja hänen ehkä vahingon aiheuttaneesta tapahtumasta saamaansa etua. Jos muuta perustetta ei ole, korvausta maksetaan pääluvun mukaisesti.

Vahingon määrää laskettaessa otetaan huomioon arvonlisäverolain säännökset. Veron osuutta ei makseta silloin, kun se voidaan vähentää vakuutetun tai korvauksen saajan verotuksessa. Arvonlisäveroa ei korvata myöskään silloin, kun vakuutetulla tai korvauksen saajalla on palautusoikeus arvonlisäveroon.

6.2 Uhkaavan vahingonvaaran torjuntakustannukset

Vakuutuksesta korvataan lisäksi välittömästi uhkaavan, vakuutuksen korvauspiiriin kuuluvan vahingon torjuntakulut sellaisista välttämättömistä toimenpiteistä, joita ilman vahinko väistämättä syntyisi.

6.3 Selvitys- ja oikeudenkäyntikulut

Vakuutuksesta korvataan vahingon selvittelystä aiheutuneet kohtuulliset ja tarpeelliset kustannukset, ei kuitenkaan sellaisia vakuutusnottajalle syntyviä selvityskustannuksia, jotka vakuutusnottaja on vakuutusehtojen mukaan velvollinen itse maksamaan tai joista ei ole vakuutusyhtiön kanssa erikseen sovittu.

Jos vahingonkorvauskysymys joutuu oikeuden käsiteltäväksi ja vaatimus perusteitaan ilmeisesti koskee vakuutuksesta korvattavaa vahinkoa, hoitaa vakuutusyhtiö vakuutusnottajan puolesta oikeudenkäynnin ja maksaa tästä johtuvat oikeudenkäyntikulut.

Jos oikeudenkäynnin kohteena on myös muita asioita, vakuutuksesta korvataan ainoastaan vakuutuksen piiriin kuuluvan korvausvaatimuksen osuus kustannuksista.

7 Vakuutusmäärä

7.1 Korvauksen enimmäismäärä

Yhden vakuutuskauden aikana korvattavaksi vaadituista vahingoista maksettavien korvausten yhteisenimmäismäärä on torjuntakustannukset sekä selvitys-, neuvottelu-, korko- ja oikeudenkäyntikulut mukaan lukien enintään vakuutuskirjaan merkitty vakuutusmäärä.

7.2 Sarjavahinko

Samasta virheestä, puutteesta tai laiminlyönnistä aiheutuneet vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi (sarjavahinko) siitä riippumatta, milloin vahingot on vaadittu korvattaviksi. Jos tällaiset vahingot vaaditaan korvattaviksi eri vakuutuskausien aikana, katsotaan ne kohdistuneiksi siihen vakuutuskauteen, jonka aikana ensimmäinen vahinko on vaadittu korvattavaksi.

8 Omavastuu

Vakuutusnottajalla on jokaisessa vahingossa vakuutuskirjaan merkitty omavastuu. Valvontasopimuksen kohteeseen kohdistuvat vahingot katsotaan yhdeksi vahingoksi. Omavastuu vähennetään ehtojen mukaan laskettujen vahingonkorvauksen, torjuntakustannusten sekä selvitys-, neuvottelu-, korko- ja oikeudenkäyntikulujen yhteismäärästä.

9 Vakuutusmaksun laskeminen

Jos vakuutusmaksu toiminnan laadun vuoksi voidaan laskea etukäteen vain ennakkomaksuna, määrätään lopullinen vakuutusmaksu vakuutuskauden päätyttyä, jolloin tämän ja ennakkomaksun erotus on viipymättä suoritettava tai palautettava.

Ellei vakuutusnottaja lopullisen vakuutusmaksun laskemiseksi anna vakuutusyhtiölle tämän pyytämiä tietoja kuukauden kuluessa, on yhtiö oikeutettu vahvistamaan vakuutusmaksun kohtuulliseksi katsomaansa määrään.

Pohjola Vakuutus Oy, Y-tunnus 1458359-3

Helsinki, Gebhardinaukio 1, 00013 OP
Kotipaikka: Helsinki, päätoimiala: vakuutustoiminta
Valvontaviranomainen: Finanssivalvonta, www.fiva.fi

